



# COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

### DETERMINAZIONE AFFARI GENERALI n. 230 del 29.08.2018

OGGETTO: LEGGE N. 448/1998 ART. 31 – COMMI 21 E 22 – ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA UTILIZZATI AD USO PUBBLICO.

#### IL SEGRETARIO COMUNALE - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### PREMESSO CHE :

1) - la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 *“In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;*
- c. 22 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

2) - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/09/2017, in atti ed alla quale si rimanda, sono stati approvati gli indirizzi per poter procedere alle acquisizioni nel rispetto della sopracitata normativa, autorizzando il servizio preposto ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree stradali suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

**PRESO ATTO CHE** i Sigg. AIOLFI AGOSTINA (C.F. LFAGTN48R52D142M) e MORETTI LUIGI (C.F. MRTLGU76C19D142B) in qualità di proprietari, rispettivamente per le quote di  $\frac{3}{4}$  e  $\frac{1}{4}$  a seguito di successione int. di MORETTI ANTONIO (CF MRTNTN35T26A570X), residente in Bagnolo Cremasco (CR) in via Leonardo da Vinci n. 36, con nota del 25/08/2017, assunta al prot. n. 7790 del 25/08/2017, in atti, formalizzavano il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di porzioni d'area urbana di proprietà delle medesime;

**CONSIDERATO** che attualmente l'area in parola si presenta perfettamente delimitata e catastalmente individuata come segue:

- Fg. 5 mapp. 1331 (già 587), Qualità Ente Urbano, cl. 0 superficie are 00 ca 35, RD euro 0,00, RA euro 0,00;

**CONSIDERATO** che, le verifiche eseguite dall'ufficio tecnico comunale, hanno confermato detta situazione, quindi un uso pubblico ventennale, e che le aree in parola sono destinate, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, a "Ambiti per la viabilità esistente" e che, pertanto, rientrano nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

**DATO ALTRESÌ ATTO** che, sempre con nota del 02/11/2016, assunta al prot. n. 7790 del 25/08/2017, in atti depositata, il proprietario dei sopracitati terreni ha comunicato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale dei medesimi, dichiarando a tal fine:

- *Detto terreno è stato utilizzato ad uso pubblico (tratto di strada rettificato di via Leonardo da Vinci) ininterrottamente da oltre venti anni;*
- *La piena proprietà e completa libertà degli immobili oggetto di accorpamento al demanio stradale, da qualsiasi peso, vincolo, servitù, ipoteca o trascrizione pregiudizievole.*

**RITENUTO** pertanto di procedere ad accorpare al demaniale stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità della proprietà ed utilizzate da oltre 20 (venti) anni a "Ambiti per la viabilità esistente" e che, pertanto, rientrano nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

**VISTI :**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

**VISTO** l'art. 50 comma 10 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**RITENUTO** che il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**RICHIAMATO** il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell'art.147/bis del TUEL introdotto dal D.L. n.174 del 10.10.2012;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale prot n. 2 del 02.01.2018 di individuazione dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI DISPORRE**, per i motivi esposti in premessa, l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di BAGNOLO CREMASCO (P.IVA: 00116170192), in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, e in attuazione della deliberazione consiliare n. 37 del 27/09/2017, l'area incorporata nelle strade comunali e censita al Catasto Terreni di BAGNOLO CREMASCO come segue:
  - Fg. 5 mapp. 1331 (già 587), Qualità Ente Urbano, cl. 0 superficie are 00 ca 35, RD euro 0,00, RA euro 0,00;  
  
**ed intestata catastalmente a:**  
AIOLFI AGOSTINA (C.F. LFAGTN48R52D142M) e  
MORETTI LUIGI (C.F. MRTLGU76C19D142B)  
in qualità di proprietari, rispettivamente per le quote di  $\frac{3}{4}$  e  $\frac{1}{4}$ ;
- 2) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che la sopracitata attuale proprietà, con nota pervenuta al n. 7790 del 25/08/2017, in atti depositata, ha comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune dell'area sopra descritta, senza chiedere alcun corrispettivo;
- 3) **DI RICORDARE** che trattandosi di area soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come sedi di strade comunali, con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente;
- 4) **DI PREVEDERE** una spesa di Euro 200,00 quale imposta catastale da presentare all'Agenzia delle Entrate di Crema, tale spesa farà carico sul del bilancio 2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai fini fiscali si stabilisce il valore di euro 200,00;
- 6) **DI COMUNICARE** ai sopracitati Sigg. Aiolfi Agostina e Moretti Luigi in qualità di di proprietarie, ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto Segretario Comunale, responsabile dell'Area Amministrativa, l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio Amministrativo, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Bagnolo Cremasco, 29.08.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly

**VISTO DI CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**A T T E S T A**

Che l'atto è regolare **sotto il profilo tecnico**, per cui viene rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bagnolo Cremasco, li 29.08.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly

**VISTO : PER PRESA VISIONE**

Bagnolo Cremasco, li 29.08.2018

**IL SINDACO**

f.to AVV. DORIANO AIOLFI

**P U B B L I C A Z I O N E**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e così per 15 giorni consecutivi.

Bagnolo Cremasco, li **3 SET 2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Bagnolo Cremasco, li **3 SET 2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly

